

Garageföreskrifter Bostadsrättsföreningen Tellusborgshus

Dessa föreskrifter gäller för användning av garageplats samt p-plats inom fastigheten och ska följas av samtliga hyresgäster.

1. Användning av garageplatsen

- Garageplatsen får endast användas för uppställning av fordon enligt hyreskontraktet.
- Garaget får endast användas för förvaring av motor- eller släpfordon. Endast fordonsrelaterade föremål, såsom däck eller takbox, får förvaras om det även finns plats för ett fordon. Garaget får inte användas som generellt förråd eller verkstad.
- Kyl och frys får inte förvaras i garaget.

2. Säkerhet

- Det är strikt förbjudet att hantera eller förvara brandfarliga vätskor, eld och gaser i garaget.
- Motorfordon får inte repareras i garaget utöver enklare åtgärder såsom däckbyte eller påfyllning av spolarvätska.
- Biltvätt är förbjuden, såvida det inte finns en särskilt anordnad spolplatta.
- Räddningstjänstens anvisningar om brandfarliga vätskor gäller.

3. El och laddning

- Endast godkända eluttag får användas för motorvärmare.
- Laddning av elbilar är inte tillåtet.
- Elkablar får inte ligga löst på golvet och får endast vara anslutna när de används.

4. Ordning och renhållning

- Inga fasta installationer får göras.
- Hyresgästen ansvarar för att hålla sin garageplats ren och fri från skräp.
- Oljespill, bränslerester eller andra kemikalier ska omedelbart saneras och en felanmälan skall ske till Riksbyggen.

5. Tillträde och säkerhet

- Garageportar och dörrar ska hållas stängda och låsta för att förhindra obehörig åtkomst.
- Hyresgästen är ansvarig för eventuella skador som orsakas av denne själv eller dennes besökare.
- Hyresgästen skall tillse att eventuella ventiler och rörinstallationer är åtkomliga för fastighetsköterna.

6. Konsekvenser vid brott mot reglerna

- Vid upprepade överträdelser kan hyresavtalet sägas upp.

- Hyresgästen kan bli ersättningskyldig vid skador som orsakas av oaktsamhet eller regelbrott.

7. Köhantering

- Garage-/p-plats erbjuds i turordning enligt upprättad kölista. Det finns separata kölistor för p-platser respektive för garage (både kall- och varmgarage).
- Den som tackar nej till erbjudande om garage-/p-plats behåller sin plats i kölistan.
- Den som tackar ja till en garage-/p-plats förverkar sin plats i den kölistan.
- Den som har en garage-/p-plats kan ansöka om att byta till likvärdig plats.
- Plats erbjuds endast den som är bostadsrättsinnehavare.

8. Uthyrning

- Endast ett garage eller p-plats per lägenhet får hyras.
- Garage får inte hyras ut i andra hand utan skriftligt tillstånd från hyresvärd.
- Överlåtelse av garageplats eller p-plats är inte tillåten.
- Hyreskontrakt tecknas för garage och p-plats.
- Vid avflyttning ska avtalet sägas upp, platsen tillfaller då föreningen.