

Föreningslokalen

Ordningsföreskrifter för uthyrning av föreningslokalen

Följande ordningsregler gäller för vår gemensamma föreningslokal som är belägen på Trettondagsvägen 6-8. Lokalen består av 1 rum med bord, stolar, fåtöljer och soffa samt 1 toalett + pentry utrustat med kylskåp, diskmaskin och micro.

1. Lokalen är avsedd för de boende i BRF Tellusborgshus och får nyttjas för privata tillställningar. Lokalen får inte lånas ut till utomstående eller för kommersiellt nyttjande. Övernattning i lokalen är inte tillåten.
2. Bokning sker via mail till kansli@tellusborgshus.se. Lokalen får ej bokas två dagar i följd.
3. Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för aktiviteterna i lokalen och blir ersättningsskyldig för de saker som eventuellt skadas eller förstörs. Skador på lokal och lösöre ska rapporteras till styrelsen. Om skada uppstår i lokalen genom vårdslöshet från hyresgästens sida eller gäster är hyresgästen ersättningsskyldig för belopp som överstiger 1000 kr. Om det föreligger försäkringsfall är hyresgästen ersättningsskyldig upp till föreningens självrisk.
4. Det är förbjudet att lämna minderåriga ensamma i lokalen utan målsmans tillsyn. Minimialder för att hyra lokalen är 20 år. Bostadsrättsinnehavaren bär det fulla ansvaret.
5. En avgift på 500 kr faktureras på lägenhetsinnehavaren i samband med uthyrningen.
6. Lokalen bokas från 15.00 på vardagar och från 10.00 på helgdagar. Lokalen ska vara stängd och låst klockan 22.00 på vardagar och söndagar, på fredagar och lördagar ska lokalen vara stängd och låst vid 23.00. Lokalen är inte öppen för bokning på måndagar.
7. Tänk på att lokalen är belägen mitt i bostadsområdet, med grannar i direkt anslutning till lokalen. Tänk på ljudnivån och visa hänsyn. Om ni hyr lokalen ska det ske med samma hänsyn till grannar som om det vore ert hem. Det åligger på den person som hyr föreningslokalen att se till att de personer som vistas i lokalen inte för väsen och stör övriga medlemmar i föreningen genom att vara högljudda. Respektera dina grannar om de hör av sig med klagomål under tillfället du hyr föreningslokalen. Håll inte många fönster öppna, då ljudvolymen hörs mer på det sättet. För att ventilera, sätt på fläktarna i rummet, en på var sida. Det finns även i pentryt bredvid strömbrytaren. Med tanke på lyhördheten i fastigheten är det inte lämpligt att hyra lokalen för fest med hög musik.

8. Lokalen ska återlämnas i städat skick senast 10.00 dagen efter, även toaletten och entrén ska städas. Om städning inte utförts debiteras den faktiska kostnaden till bostadsrättsinnehavaren för städning. Städning utförs innan 22.00 (23.00 fredag-lördag) eller dagen efter, senast kl. 09.30 dagen efter uthyrningstillfället. Lokalen ska återställas till det skick den var i när hyresgästen kom dit.
9. Matrester slängs i fastighetens sopkärl och får **aldrig** slängas i grovsoprummet. Pappersdukar slängs i grovsoporna. Sprid ut hushållssoporna i sopkärlen framför Trettondagsvägen 10. Hyresgästen ska också hålla med eget diskmedel och toalettpapper.
10. För att få hyra lokalen igen är det viktigt att följa de regler som gäller.
11. Lokalen är inte lämplig för större sällskap än 30 personer, då det saknas mer än en utrymningsväg.

Övrigt

Det finns ett trådlöst nätverk tillgängligt för lokalen och du ansluter dig med följande uppgifter: decowifi-guest / Tretton12.

Styrelsen för BRF Tellusborgshus har rätt att neka uthyrning till medlem om den finner anledning att tro att lokalen avses att utnyttjas på annat sätt än vad styrelsen finner lämpligt. Om du orsakar störningar att det inkommer klagomål kan det leda till att du blir avstängd från att hyra föreningslokalen. Var god följ reglerna för uthyrning av föreningslokalen.

Förhållningsregler vid störningar

- Om du upplever störningar från föreningslokalen, gå till föreningslokalen och informera att ni störs och be den som hyr att sänka ljudnivån.
- Om ovan inte respekteras, vänligen kontakta kansli@tellusborgshus.se med ett klagomål
- Observera att kanslist arbetar dagtid på vardagar och ett klagomål kommer inte att hanteras under kvällstid och helg. Styrelsen arbetar ideellt och hanterar inte akuta klagomål.